

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~851~~/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08; 09; 10; 11; 12; 18; 19; 20; 21/2022/QĐST-DS,  
cùng ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34;  
35/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện  
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 36; 37; 38; 39/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng  
3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 52; 53; 54;  
55/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện  
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 56; 57; 58; 59/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng  
3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 61; 60; 62; 63; 65; 66; 67; 68; 69/2022/QĐST-DS,  
cùng ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 83;  
85/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện  
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 87; 88; 89; 90; 91; 93; 96; 97/2022/QĐST-DS,  
cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 98; 99; 100; 101; 102; 103/2022/QĐST-DS, cùng  
ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113/2022/QĐST-DS,  
cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 120; 134/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 163/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 166/2022/QĐST-DS, cùng ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS, cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351; 352; 353; 354; 355; 356/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357; 359; 361; 363; 365; 367; 369; 371; 373; 375; 377; 379; 381; 383; 385; 387; 389; 391; 393; 395; 397; 399; 401; 403; 405; 407; 409; 411; 413; 415/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520; 524; 526; 528; 530; 532/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556; 557; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588; 592; 594; 600; 604; 606; 608; 610; 625; 627; 629; 631; 633; 635/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105; 422; 423; 424/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656; 657; 659; 661/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794; 796; 798; 800; 802; 806; /QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS, 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894; 895/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

*căn cứ Quyết định thi hành án số 912; 914/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 745; 746; 748; 757; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 765; 766; 769; 770; 771; 777/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 304; 306; 308; 310; 312/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 434; 435; 436; 437/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 117; 118; 119; 121; 122; 124; 125; 126/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 128; 129; 130; 131; 133; 135; 136; 137; 138; 145; 146/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 462; 463; 464/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 514; 515; 516; 517/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 547; 548; 549/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 689/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 94 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/2023/HDDV-ĐGTS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2023/HĐSD-ĐGTS, ngày 24 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến TCC và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-TCC, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Đinh Thị Biên, sinh năm 1958; địa chỉ: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cụ thể như sau:

### **I. Các tài sản bán đấu giá.**

Phần đất có diện tích 2.373,2m<sup>2</sup> (trong đó có 69,8m<sup>2</sup> ONT; 2.303,4m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 361 (nay thành thửa 435), tờ bản đồ số 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 45660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09/10/2018 cho ông Trần Văn Lực và bà Đinh Thị Biên.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 3.559.494.276đ (Ba tỷ năm trăm năm mươi chín triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá. Mọi rủi ro phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá về sau do người mua chịu.

## **II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/11/2023 đến ngày 002/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh trực tuyến TCC.

4. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty TCC hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 711.800.000đ (Bảy trăm mười một triệu tám trăm nghìn đồng) so với giá khởi điểm.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/11/2023 đến 15/10/2023 (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến TCC trước 16 giờ 30 phút, ngày 15/11/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản 1021756868 của Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến TCC mở tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Dương.

8. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 tại: Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến TCC; địa chỉ: số 31, Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3.881.268

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Lập;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**